



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ५, अंक १९]

शुक्रवार, मे १७, २०१९/वैशाख २७, शके १९४१

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ४०

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक उपजिभूक्र. ७/भूसं/मुंउजि/एलएक्वू ८४५/२०१९.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची “एल” विभागाची सुधारित विकास योजना (यापुढे उक्त “एल” विभागाची सुधारित विकास योजना म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीबी/४३९२/४१२६/सीआर-१७३/युडी-११, दिनांक ७ मे १९९२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोट-नियम (१) अन्वये (यापुढे “उक्त महाराष्ट्र अधिनियम” म्हणून संबोधिलेला) मंजूर केली असून दिनांक २ जुलै १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचीत नमूद केलेली जमीन (यापुढे “उक्त जमीन” म्हणून संबोधिलेली) उक्त सुधारित योजनेत “उद्यान” या आरक्षित प्रयोजनासाठी बाधित होत आहेत (यापुढे “उक्त सार्वजनिक प्रस्ताव” म्हणून संबोधिलेला);

ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम ३१ चे पोट-कलम (१) अन्वये शासनाने बृहन्मुंबईचे प्रारूप विकास योजनांना (यापुढे उक्त विकास योजना २०३४ म्हणून संबोधिलेले आहे) शासन अधिसूचना क्र. टीपीबी/४३९७/६२९/प्र.क्र. ११८/२०१७/वि.नि./न.वि. ११, दिनांक ८ मे २०१८ अन्वये सदर अधिसूचनेसोबत परिशिष्ट ‘ब’ मध्ये नमूद केलेले मंजुरीतून वगळलेले साराभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून अधिसूचनेसोबत परिशिष्ट ‘अ’ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे ;

ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचीत नमूद केलेली जमीन उक्त विकास योजना २०३४ मध्ये ‘उद्यान/बगीचा’ या आरक्षित प्रयोजनासाठी बाधित आहे ;

ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी (यापुढे उक्त संपादन संस्था म्हणून संबोधिलेले) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ (१) अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत समुचित शासनाकडे अर्ज केला आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या शासन निर्णय क्र. टीपीबी २१७५-५१०६/युडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (१) (२) व (४) खालील भूमिसंपादनाबाबत वापरावयाच्या शासनाच्या शक्ती जिल्हाधिका-यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त संपादन संस्था यांनी अदा करावयाची आहे;

(१)

ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी दुरुस्ती) अध्यादेश, २०१५ शासन राजपत्र, दिनांक २९ ऑगस्ट २०१५ मध्ये नमुदनुसार प्रादेशिक आराखडा, विकास आराखडा किंवा नगररचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक, आरक्षित अथवा निश्चित केलेल्या जमिनीसाठी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “उक्त संपादन अधिनियम, २०१३” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ मधील नमूद कार्यपद्धती लागू ठरणार नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे ;

त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ च्या पोट-कलम (२) व (४) सह उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत आणि उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ७, मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा, प्रतापगड को-ऑ. हौ. सो., विनायक अपार्टमेंट, हाफकिन इन्स्टिट्यूटसमोर, १ मजला, परेल व्हिलेज, मुंबई-१२ यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची

मौजे कुर्ला-२, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर.

अ.क्र. (१)	न.भू.क्र. (२)	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.) (३)
१	१६	१९७८.२०
२	२८	
३	२९	

सार्वजनिक प्रयोजन : “उद्यान” या आरक्षित प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

मुंबई,
दिनांक १० एप्रिल २०१९.

सचिन कुर्वे,
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

BY THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

NOTIFICATION

No. DCLA. 7/L.A./M.S.D./LAQ 845/2019.— Whereas, the Government in Urban Development Department under, Notification No. TPB/4392/4126/CR-173/UD-11 dated 7th May 1992 issued under sub-section (1) of section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Maharashtra Act”) sanctioned Revised Development Plan for ‘L’ Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “the said Revised Development Plan for ‘L’ Ward”) to come into force with effect from dated 2nd July 1992 ;

Whereas, the land specified in the schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Lands”) are affected by the site reserved for the purpose of “Garden” (hereinafter referred to as “the said Public Purpose”) in the said Revised Development plan ;

Whereas, Government in Urban Development department under Notification No. TPB/4317/629/CR118/2017/DP/UD-11 dated 8th May 2018 issued under sub-section (1) of section 31 of the said Maharashtra Act has accorded sanction to Draft Development Plan 2034 (hereinafter referred as Development Plan 2034) with modifications shown in schedule ‘A’ appended notification excluding the substantial modification as shown in schedule ‘B’ appended to the notification ;

Whereas, the land specified in the schedule appended here to are affected by site reserved for the purpose of ‘Garden/Park’ in the said Development Plan 2034 ;

Whereas the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “the said Acquiring Body”) has made an application to the Appropriate Government under sub-section (1) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the said land for the said Public purpose ;

Whereas, under Government Resolution, Urban Development and Public Health Department No. TPS/2175-5106/UD-7, dated 3rd March 1979 issued under sub-section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub-Sections (1), (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the acquisition of the land for public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the District Collector ;

Whereas, the Collector, Mumbai Suburban District, is satisfied that the said land is needed for the said Public Purpose ;

Whereas, the compensation is to be awarded against the acquisition of the said land is to be paid wholly by the said Acquiring Body ;

Whereas, the Government in Urban Development Department under, Maharashtra Regional and Town Planning (Second Amendment) Ordinance 2015, Government *Gazette* dated 29th August 2015 mentioned that the procedure specified in sections 4 to 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the “said Acquisition Act 2013”) shall not be applicable in respect of any land required, reserved or designated in a Regional Plan, Development Plan or Town Planning Scheme for public purpose.

And whereas, the Collector, Mumbai Suburban District, is satisfied that the said land is needed for the said Public Purpose.

Therefore, in exercise of the delegated powers and under sub-sections (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act read with sub-section (1) of section 19 of the said land Acquisition Act, 2013 the Collector, Mumbai Suburban District hereby declares that the said land is needed for the said public purpose and under clause (g) of section 3 of the said Acquisition Act, 2013, the Collector being the appropriate Government is pleased to designate Dy. Collector (Land Acquisition) No. 7, Mumbai and Mumbai Suburban District, Pratapgarh Co-Op. Hos. Soci., Vinayak Apartment, Opp. Haffkine Institute, 1st Floor, Parel Village, Mumbai 400012 to perform the functions of a Collector under the said Act.

Schedule

Village Kurla-2, Taluka Kurla, Dist. Mumbai Sub.

Sr. No.	C.T.S. No.	Approximate Area of Required Land (Sq.Mtr.)
(1)	(2)	(3)
1	16	
2	28	1978.20
3	29	

Public Purpose : Acquisition for the reserved purpose, of "Garden"

Mumbai,
Dated 10th April 2019.

SACHIN KURVE,
Collector,
Mumbai Suburban District.